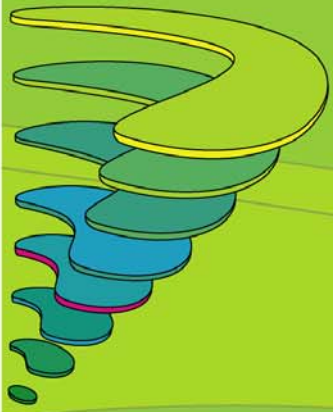


Parkmanagement in **Green Park Aalsmeer**



1. Missie Parkmanagement

Het uitvoeren van maatregelen die zorgdragen voor een blijvende hoogwaardige kwaliteit van Green Park Aalsmeer



2. Parkmanagement

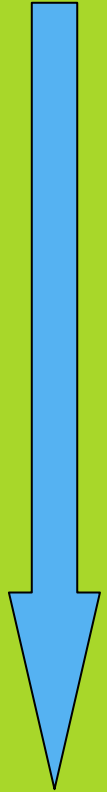
Collectieve kwaliteitswaarden

Investerings in kwaliteit door Green Park Aalsmeer:

- > groen en water
- > infrastructuur
- > glasvezelnet

en centrale afspraken voor bebouwing:

- > uitstraling, grondgebruik, parkeren



Vastgelegd in Regiedocument

Verplicht pakket

"Schoon, heel & veilig"

- › Één loket / parkmanager
- › Beheer / onderhoud openbare ruimte
- › Gebiedssurveillance
- › Bewegwijzering
- › Afval management
- › Bewaken beeldkwaliteitsplan

Vaste bijdrage per jaar

Vrij pakket

- › Inkoop energie
- › Beveiliging kavels en panden
- › Schoonmaak / glasbewassing
- › Onderhoud privaat groen
- › Technisch beheer en onderhoud
- › Voorzieningen voor ondernemers
- › Voorzieningen voor werknemers

Individuele afspraken op basis van leveranties

Voordelen voor ondernemers

1. Waarde vastgoed blijft op peil
2. Kostenbesparing door gezamenlijke inkoop (bijv. energie, beveiliging etc.)
3. Gemak van één loket die secundaire zaken uit handen neemt
4. Directe invloed op bedrijfsomgeving
5. Green Park Aalsmeer blijft op topniveau, waardoor het imago wordt versterkt
6. Meer draagvlak voor gedeelde voorzieningen

Aantal principes

- › Gefaseerde opbouw
- › Verplicht pakket is klein
- › Diensten laten aanhaken bij grote partijen
- › Elke 3 jaar raamcontracten met leveranciers
- › Ondernemers beslissen mee

4. Organisatie

- Vereniging als beste organisatievorm
- Bestuur met minimaal 3 en maximaal 5 leden, waarvan:
 - 1 lid door de gemeente Aalsmeer te benoemen
 - 1 lid door Green Park Aalsmeer te benoemen tot het moment van beëindiging van Green Park Aalsmeer B.V.
- Professionele parkmanagement organisatie:
 - › Levert de parkmanager, die dagelijks aanspreekbaar is voor alle bedrijven
 - › Tevens secretaris van het bestuur
 - › Zorgt voor aansturing leveranciers