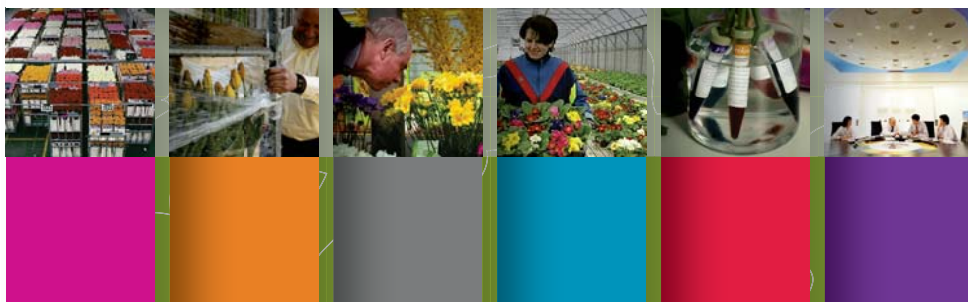


# Green Park Aalsmeer

Where business blooms

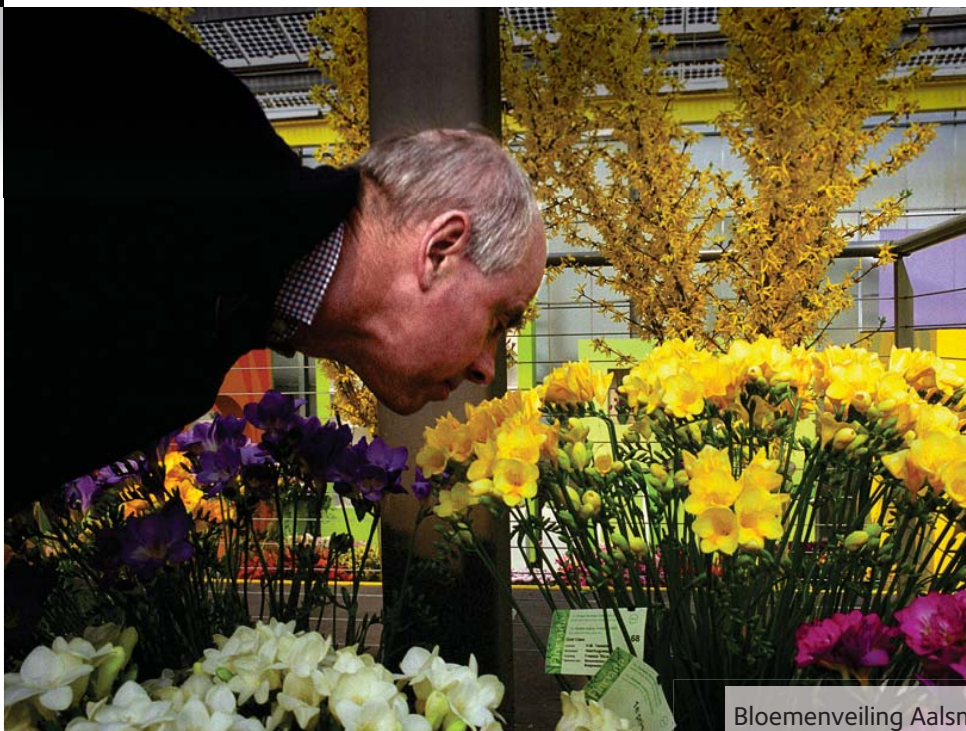


# Wereldmerk Aalsmeer

In Aalsmeer ontstaat hét mondiale centrum van de bloemen- en plantensector: Green Park Aalsmeer. De ontwikkeling van het bedrijventerrein is inmiddels in volle gang. Green Park Aalsmeer wil ondernemers uit de bloemen- en plantensector bijeenbrengen in een kwalitatief hoogstaande omgeving, die als greenport en als internationaal zakencentrum een toonaangevende rol inneemt op de wereldmarkt. En daarmee de sector als geheel versterkt. Het realiseren van deze ambitie betekent dat Green Park Aalsmeer ondernemers wil aanspreken op hun vooruitziende blik. Green Park Aalsmeer biedt u de kans te anticiperen op de toekomst.

## Verandering noodzaak

Hoewel de bloemen- en plantensector groeit, is een transformatie noodzakelijk: de teelt verplaatst zich naar het buitenland, logistiek decentraliseert en de consument vraagt meer kwaliteit en ruimer assortiment. Wilt u in dit veranderende landschap als ondernemer succesvol blijven, dan zult u uw bedrijfsproces aan de nieuwe markt moeten aanpassen: nog fijnmaziger logistiek, hogere kostenefficiëntie, trefzekere marketing en innovatieve productontwikkeling. Daarom is Green Park Aalsmeer naast een goed uitgedachte bedrijfslocatie, vooral ook een plek die het nieuwe marktdenken stimuleert en hierop anticipeert.



### Bloemenveiling Aalsmeer

Bloemenveiling Aalsmeer is toonaangevend in de internationale afzet van bloemen en planten, met de verkoop van twintig miljoen bloemen en planten per dag. De veiling heeft een marktaandeel van 44 procent, en is met 6000 kwekers en 1100 groothandelaren en exporteurs een internationaal handelsknooppunt, een knooppunt dat direct gelinkt is aan Green Park Aalsmeer.

### Specialistische handel

Als inkoopcentra voor ondernemers, bieden cash & carry's voor bloemen, planten en aanverwante artikelen (souvenirs, woondecoratie) een belangrijke bijdrage aan het groene concept. Specifieke eisen in aan- en afvoer en parkeergelegenheid worden op Green Park Aalsmeer ingevuld. Overige specialistische handel betreft onder meer detailhandel, import en export, verhuur, hoveniers en tuincentra.

## Economisch belang

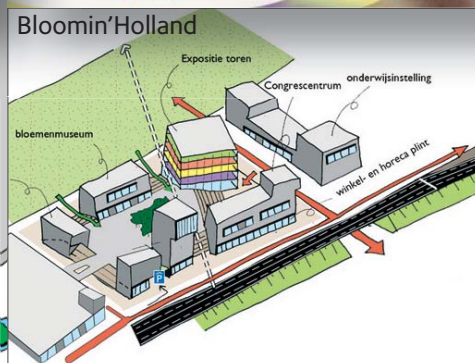
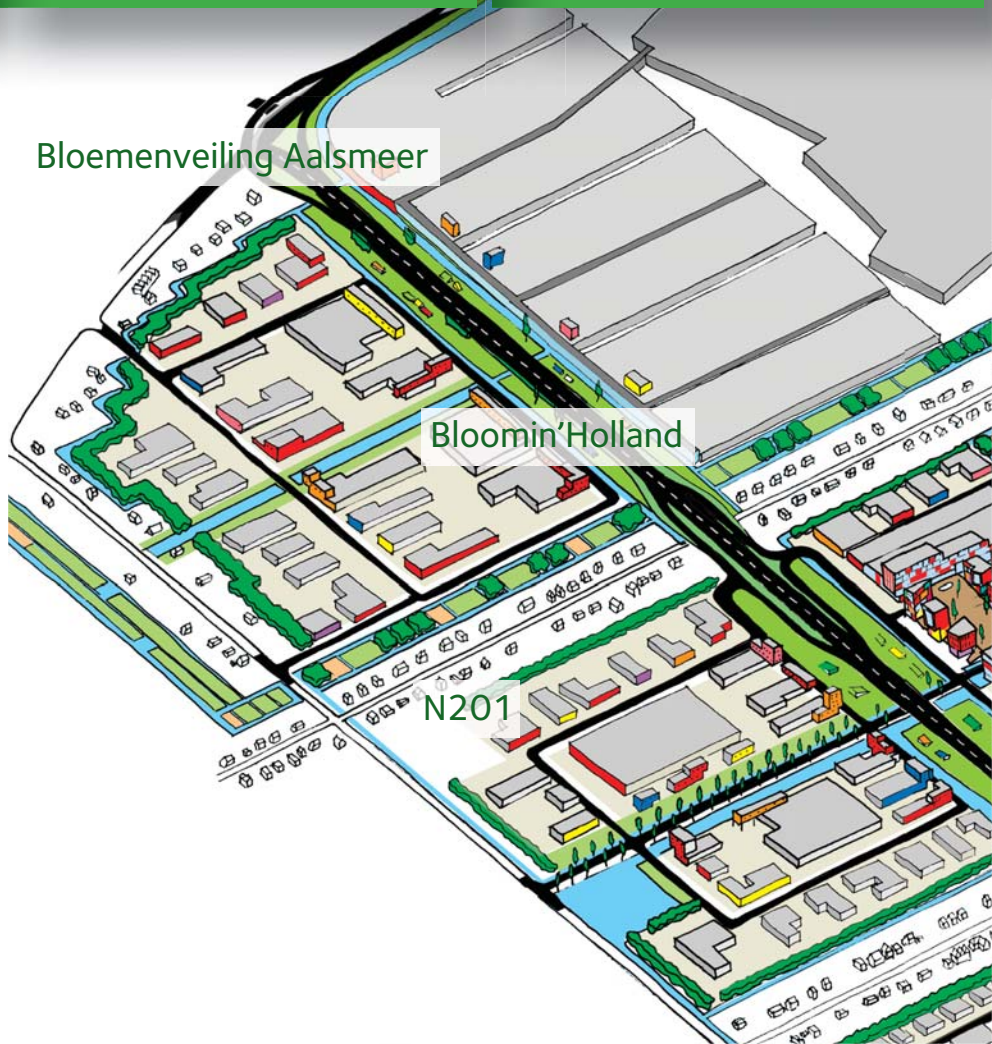
Green Park Aalsmeer zet Aalsmeer nog sterker op de kaart als wereldcentrum voor bloemen en planten. Het bedrijventerrein biedt een economische impuls, waarin kennisbundeling leidt tot nieuwe productconcepten en innovatie. Green Park Aalsmeer is het brandpunt van ondernemingen die elkaar in kennis of aanbod aanvullen. Een netwerk dat u de ruimte biedt verder te innoveren, uw concurrentiekracht te versterken, stappen te zetten die u niet eerder kon zetten. Het park presenteert zich wereldwijd als dé plek voor innovatie en handel in de sector: een locatie waar u uw bedrijfsstrategie nauw op kunt laten aansluiten.

## Bloomin'Holland

Ruimtelijk heeft Green Park Aalsmeer een doordachte opzet: een hoogwaardige inrichting, parkmanagement, en uiterst centrale ligging door de nieuwe N201 en Schiphol. Onmiskenbaar middelpunt is Bloomin'Holland: de marktplaats in de wereld en etalage van de bloemen- en plantensector. De directe link met Bloemenveiling Aalsmeer als logistiek knooppunt en internationale prijsvormer zal die rol alleen maar benadrukken. Bloomin'Holland toont de sector in al zijn facetten, aan honderdduizenden bezoekers per jaar uit heel de wereld die komen voor de 'green experience'. En hoe beter die ervaring, hoe beter uw imago.



## Bloemenveiling Aalsmeer



## Bloemverwerkende industrie

Green Park Aalsmeer zet in op assortimentsinnovatie en op de markt afgestemde kwaliteiten, waarbij boeketterieën, verpakkingsbedrijven en handelaars in 'florale' artikelen met name het hoogwaardig segment voor hun rekening nemen. Veelal zijn het middelgrote bedrijven, met een flinke behoefte aan (kas)productieareal en een daarop afgestemde infrastructuur.

## Experience

Bloomin'Holland gaat over de groene ervaring, het 'live' aanschouwen van alles wat de wereld van bloemen en planten biedt. Bedrijven stellen zich open voor bezoek, door een ontvangstpaviljoen, exposities of green tours. Jaarlijks worden honderdduizenden bezoekers verwacht vanuit de hele wereld. Het aanbod van restaurants, lunchrooms en souvenirshops zal daarop worden afgestemd.

## Innovators

Om de ontwikkeling van de bloemen- en plantensector nieuwe impulsen te geven, is de inbreng van marketingexperts, trend watchers en ontwerpers als smaakmakers cruciaal. Maar ook het financiële en juridische verhaal vormt een belangrijk aandachtsgebied. Bloomin'Holland biedt hiervoor kleinschalige, flexibele kantoorunits met een gepaste uitstraling.

## Business knowledge

Ondernemen vanuit Bloomin'Holland betekent een duidelijke positie in de markt, een perfecte logistiek en een internationale, zakelijke uitstraling. Bloomin'Holland centreert zich rond het zakelijke netwerk dat hier ontstaat, met onder meer een conferentiecentrum, horeca, vergaderfaciliteiten, business hotels en onderzoeksinstituten, waarbij ook verbinding wordt gelegd met onderwijs.


# Facts and figures

## Netto uitgeefbaar plangebied

Cijfers zijn indicatief:

- 22 ha. Specialistische handel in kavels van 8.000 – 20.000 m<sup>2</sup>
- 24 ha. Bloemverwerkende industrie in kavels van 3.000 – 40.000 m<sup>2</sup>
- 10 ha. Lokale gemengde bedrijvigheid
- 7 ha. Bloomin'Holland

Bloemenveiling Aalsmeer



### Ontwikkeltijd

Start uitgifte grond circa 2007.  
De doorlooptijd ligt rond de vijftien jaar.

### Arbeidsplaatsen

5.000 – 6.000 fte's.

### Organisatie

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. is een samenwerking tussen de gemeente Aalsmeer en gemeente Uithoorn.

### Bereikbaarheid

Door de omliegging van de N201 (gereed 2010) is Green Park Aalsmeer uitstekend bereikbaar en heeft het een gunstige ligging ten opzichte van de Bloemenveiling Aalsmeer en Schiphol.

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.  
Hornweg 130  
1432 GP Aalsmeer  
T +31 (0)297 368415  
F +31 (0)297 326431  
[www.greenparkaalsmeer.com](http://www.greenparkaalsmeer.com)  
contactpersoon: de heer ir. P.J. van Ruler, directeur